



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții (funcțiunile)
**ANSAMBLU 2 IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
S+P+5E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPATII VERZI, ASIGURARE
PARCARI, BRANSAMENTE ȘI UTILITĂȚI**, amplasat în orașul Bragadiru, str. Safirului nr. 26,
județul Ilfov

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Cimpoeru Vasile – Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul de specialitate al serviciului Urbanism, Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Avizul favorabil nr. 1033/3/2F din 20.02.2018 emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Consiliului Județean Ilfov;
- raportul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. "c" coroborat cu alin. (5), lit. "c" și art. 45, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – proiect nr. 2/7-2017, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **REALIZARE ANSAMBLU 2 IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+5E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPATII VERZI, ASIGURARE PARCARI, BRANSAMENTE SI UTILITĂȚI**, amplasat în orașul Bragadiru, str. Safirului nr. 26, județul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 121042 - tarla 14/1, parcela 81/63 în suprafața de 1.953 mp, inițiat S.C. BEP LIGHT ENERGY S.R.L. - reprezentați de S.C. ARHITECTURE CONCEPT MH S.R.L. prin Arh. Iliescu Horatiu.

Art.2. Primarul orașului Bragadiru județul Ilfov, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE



VIZAT DE LEGALITATE,
Secretar,
IONITA VERONICA

PRIMĂRIA
ORAȘULUI BRAGADIRU
JUDEȚUL ILFOV

EXPUNERE DE MOTIVE

PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL
PRIVIND ANSAMBLU 2 IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE S+P+5E
AMENAJARE CIRCULAȚII, SPATII VERZI, ASIGURARE PARCARI, BRANSAMENTE
SI UTILITATI

Oras Bragadiru str. Safirului nr. 26
nr. cadastral 121042, tarla 14/1, parcela 81/63, S=1.953 mp.

Avand in vedere raportul serviciului de Urbanism, Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei oras Bragadiru,

La solicitarea beneficiarului S.C. BEP LIGHT ENERGY S.R.L. reprezentata prin S.C.ARHITECTURE CONCEPT MH S.R.L. prin Arh.Iliescu Horatiu, a întocmit documentația (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal , proiect nr.2/7-2017 .

Documentația Urbanistică susține cu argumente urbanistice cadrul general de dezvoltare pentru un teren cu suprafața de 1.953 mp , situat în intravilanul orașului Bragadiru , str. Safirului nr. 26 , tarla 14/1, parcela 81/63 , nr. cadastral 121042.

Terenul studiat este amplasat in UTR:L2-subzona pentru locuire semi-colectiva cu regim de inaltime mai mic de P+2E+M conform PUG – Bragadiru , aprobat prin HCL nr. 98 din 15.10.2015 avand urmatoorii indicatori :

-regim de construire: Izolat/Cuplat

-Hmax= P+2E+M

-P.O.T. max = 45 %

-C.U.T. max = 2.0 ACD/mp.

Pe amplasamentul studiat se propun urmatoorii indicatori :

-Hmax=S+P+5E(22m) ;

-POT max = 45%

-CUT max = 2.4 ACD/mp.

- Echipare tehnico-edilitara :conform avizelor Agenția pentru Protectia Mediului Ilfov si Administratia Nationala „Apele Romane”
- Circulatii si accese :conform accesului si circulatiilor propuse prin documentatie

Elaboratorul si beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in P.U.Z. ul care face obiectul prezentului raport , conform Legii nr. 350/2001 republicată , cu completările si modificările ulterioare.

Aviz nr. 1033/3/2F din 20.02.2018 emis de Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Ilfov .

În conformitate cu prevederile Legii nr.190 / 2013 – pentru modificarea si completerea legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului , Legii nr. 50 / 1991 republicată și a normelor și normativelor specifice înaintăm spre analizare și aprobare , documentația urbanistică Plan Urbanistic Zonal –Ansamblu 2 Imobile Locuinte Colective si Functiuni Complementare S+P+5E,Amenajare Circulatii,Spatii Verzi,Asigurare Parcari,Bransamente si Utilitati initiat de S.C.BEP LIGHT S.R.L reprezentata de S.C. ARHITECTURE CONCEPT MH S.R.L. prin Arh.Iliescu Horatiu .

PRIMAR,
VASILE CIMPOERU

